



Szám: 01/ 5-~~46~~./ 2022.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2022. április 28-i rendes ülésére

**Tárgy:** Jószágtartás érdekében végrehajtandó ingatlancsere

**Melléklet:** 4 pld. tulajdoni lap és 2 pld. helyszínrajz

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Előterjesztést készítette:** Szabó Kálmán beruházási ügyintéző

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

**Véleményezi:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális Bizottság

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Tihany Község Önkormányzata módosította helyi építési szabályzatát annak érdekében, hogy a Tihany, 092/35 és 092/36 hrsz.-ú ingatlanokon jószágtartásra kijelölt terület alakuljon ki.

A két ingatlan a Magyar Állam tulajdonában és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság kezelésében van.

A Nemzeti Parkkal való egyeztetés alapján lehetőségünk nyílt arra, hogy két önkormányzati „legelő” művelési ágú ingatlanra elcseréljük ezeket, így a területek Önkormányzatunk tulajdonába kerülhetnek.

A két ingatlan a mellékelt helyszínrajzon a településbe vezető 09/2 hrsz.-ú kerékpárút mellett található Tihany, 070/11 és 070/12 hrsz.-ú ingatlanok.

Fentiek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

#### **Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testületének ... /2022. (IV.28.) számú határozata**

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és kifejezi szándékát, hogy a Tihany Község Önkormányzat tulajdonában levő Tihany, 070/11. és 070/12 hrsz.-ú, legelő művelési ágú ingatlanokat elcserélje a Magyar Állam tulajdonában és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság kezelésében levő 092/35 és 092/36 hrsz.-ú, szántó művelési ágú ingatlanokra

1./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlancsere ügylet előkészítésével, a szükséges intézkedések, így az ingatlanbecslés megrendelésével.

**Határidő:** 2022. május 31.

**Felelős:** Tósoki Imre

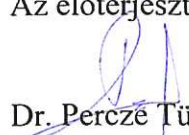
**Kapja:** Szabó Kálmán


Tihany, 2022. április 20.

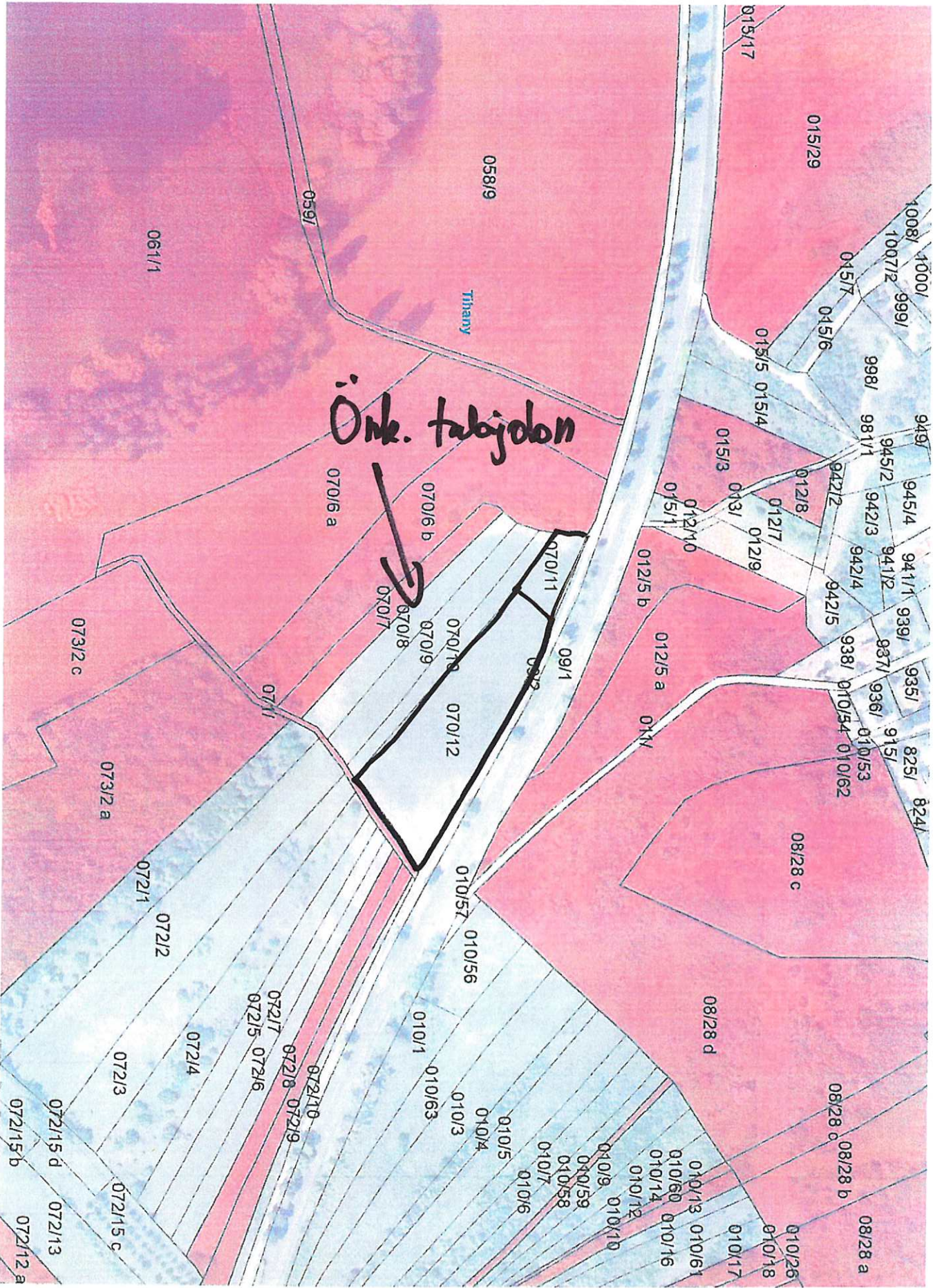
  
Tósoki Imre  
polgármester



Az előterjesztés törvényes!

  
Dr. Percze Tünde  
jegyző





E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/12207/2022

2022.04.13

TIHANY

Szektor: 53

Külterület 070/12 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatak ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. legelő	5	5315	0.53	
----------	---	------	------	--

3. bejegyző határozat: 46998/1997.10.15  
Balaton-felvidéki Nemzeti Park

4. bejegyző határozat: 42259/2007.09.24  
Natura 2000 terület

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 36904/3/2008.05.23  
jogcím: vétel 36904/2008.05.23.  
jogállás: tulajdonos  
név: TIHANY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 8237 TIHANY Kossuth Lajos utca 12.  
törzsszám: 15428880

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 46998/1997.10.15

Önálló szöveges bejegyzés jogi jelleg feltüntetése a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet alapján.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 48890/1999.10.20  
Bányászolgalmi jog  
az ügyiratban lévő vázrajz szerinti te- rületre. / 33375/2000./.  
jogosult:  
név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:  
11346966  
cím : 8800 NAGYKANIZSA Zrínyi Miklós utca 32.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 31240/2009.(2008.12.17)

Önálló szöveges bejegyzés területéből 832 m2 beolvadt a 09/2 hrsz.-ú ingatlan területébe.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/12208/2022

2022.04.13

TIHANY

Szektor: 53

Külterület 070/11 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. legelő	5	822	0.08	

3. bejegyző határozat: 46998/1997.10.15  
Balaton-felvidéki Nemzeti Park

4. bejegyző határozat: 42259/2007.09.24  
Natura 2000 terület

II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 40025/2/2008.08.06  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név: TIHANY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 8237 TIHANY Kossuth Lajos utca 12.  
törzsszám: 15428880

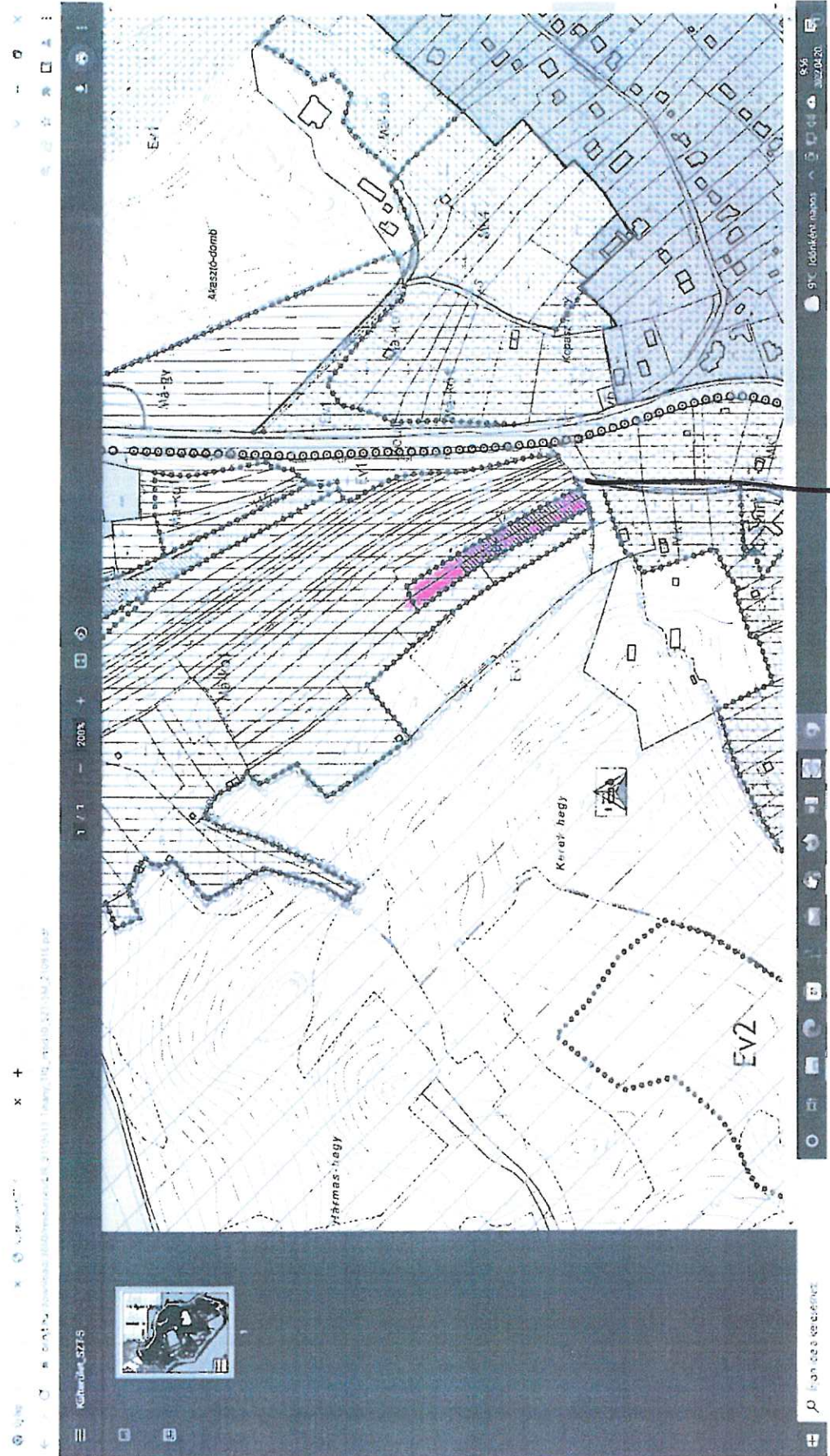
III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 46998/1997.10.15  
Önálló szöveges bejegyzés jogi jelleg feltüntetése a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet alapján.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 48890/1999.10.20  
Bányászolgalmi jog  
az ügyiratban lévő vázrajz szerinti területre. / 33375/2000./.  
jogosult:  
név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:  
11346966  
cím : 8800 NAGYKANIZSA Zrínyi Miklós utca 32.

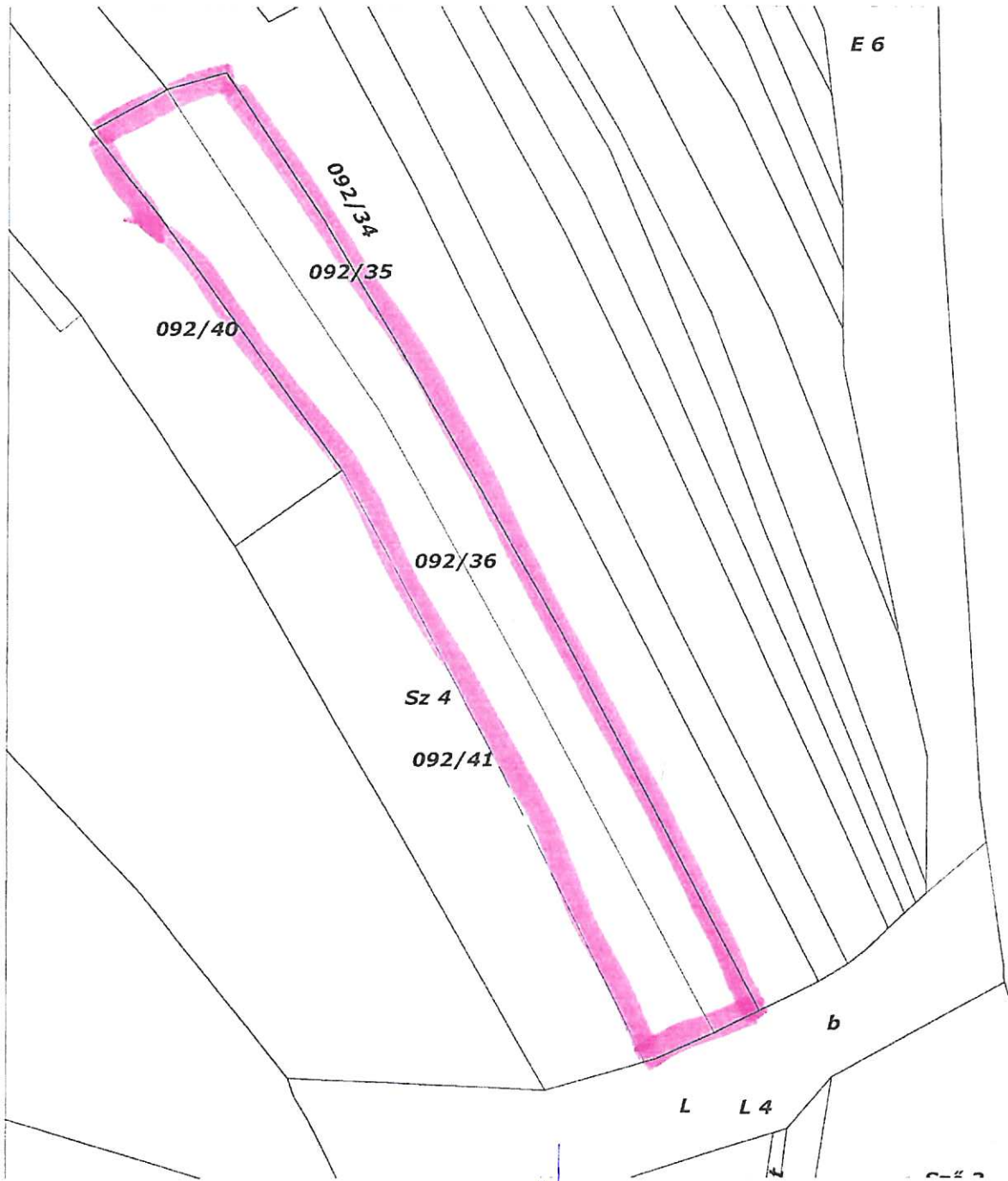
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 43254/2000.11.08  
Távközlési vezetékjog  
A vázrajz szerinti 69 m2 területre. utószám: 37126/2001.  
jogosult:  
név: MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLÉSI NYRT. törzsszám: 10773381  
cím : 1097 BUDAPEST Könyves Kálmán körút 36

Folytatás a következő lapon

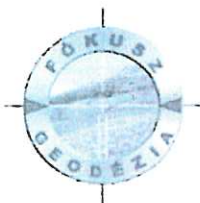


→ Gérgy - kupa

1:1000



↓  
Csahogy-köpu



HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
092/35	.	szántó	4	0.1464	1.93
ÖSSZESEN:				0.1464	1.93

Cím: .

Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás  
 Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 46998/1997.10.15  
 Balaton-felvidéki Nemzeti Park

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 5 Bejegyző határozat: 30539/2020/2019.12.17

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: eredeti felvétel

Név: MAGYAR ÁLLAM

Jogállás: tulajdonos

Cím: -

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért  
 felelős miniszter a  
 Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 46998/1997.10.15

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: Jogi jelleg feltüntetése a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet  
 alapján.



HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
092/36	.	szántó	4	0.2002	2.64
			ÖSSZESEN:	0.2002	2.64

Cím: .

Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás  
 Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 46998/1997.10.15  
 Balaton-felvidéki Nemzeti Park

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 5 Bejegyző határozat: 30539/2020/2019.12.17  
 Tul.hányad: 1/1  
 Szerz.jogcím: eredeti felvétel  
 Név: MAGYAR ÁLLAM  
 Jogállás: tulajdonos  
 Cím: -

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért  
 felelős miniszter a  
 Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 26898/1982.12.17  
 Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés  
 Szöveg: Átjegyezve a 13. sz. tulajdoni lapról.

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 46998/1997.10.15  
 Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés  
 Szöveg: Jogi jelleg feltüntetése a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet

alapján.